

## Linha de apoio à qualificação da oferta 2021 - Turismo de Portugal

**Projeto:** Empreendimento Turístico em Ribeira de Pena

Investimento elegível: 200 mil euros (aprox.)

**Total empreitada** \_\_\_\_\_ **200.000 €** Valor estimado de despesas elegíveis

**40.000 €** Valor a assegurar por capitais próprios ( 20%)

80%	<b>160.000 €</b> Valor de financiamento máximo do projeto	
↓	↓	
75%*	120.000 € Apoio Turismo de Portugal	<i>Sem juros</i>
25%	40.000 € Apoio Banca	<i>Com juros (análise de risco)</i>

**\* Projeto especial**

**Prémio desempenho:** se as seguintes metas forem alcançadas:

- Volume de negócios e do VAB
- Rácio VAB/VN igual ou superior ano pré projeto (se aplicável)
- Postos de trabalho a criar (no mínimo manter = pré projeto)

**Fundo Perdido** **36.000 €** (30% da parcela Turismo de Portugal)

atenção: o fundo perdido é apenas atribuído sobre a parcela T.P.

### Condições de acesso:

- Projeto de arquitetura aprovado
- Assegurar fontes financiamento projetos
- Não ultrapassar dois anos de execução
- Apresentarem componentes do investimento associadas a soluções nas áreas de sustentabilidade ambiental  
Acessibilidade a pessoas com necessidades especiais
- Imóvel da empresa ou contrato de comodato superior a 15 anos

### \*Projeto Especial

Projetos a implementar nos territórios de baixa densidade (cláusula VII, n.º 3 do Protocolo Colaboração)

Concelho Ribeira de Pena » Alto Tamega » Território de Baixa densidade (Resolução Conselho de Ministros n.º 72/2016)

### Notas importantes:

- prazo execução máximo 24 meses
- prazo da operação: 15 anos com carência 4 anos (parcela T.P. não vence juros)
- metas a serem observadas através do plano de negócios, no terceiro ano completo de exploração
- cumprir condições específicas Anexo II protocolo » medidas (i) gestão ambiental e (ii) acessibilidade a todos